

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом АО «Газпром теплоэнерго»  
от «13» сентября 2018 г. № 402-ПРК

**РЕГЛАМЕНТ**  
**по подключению (технологическому присоединению)**  
**объектов капитального строительства к системе теплоснабжения**  
**Группы компаний Газпром теплоэнерго**

## Оглавление

1. Используемые термины, определения и сокращения.....	3
2. Общие положения.....	7
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения .....	8
4. Получение технических условий. ....	8
5. Оформление и подписание договора о подключении .....	10
6. Исполнение обязательств по договору о подключении .....	13
7. Рассмотрение ПД, разработанной Заявителем (исполнителем) согласно условиям договора о подключении.....	15
8. Согласование проектной документации на узлы учета тепловой энергии и теплоносителя. ....	16
9. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых технологических мероприятий в рамках договора о подключении.....	17
10. Завершение технологического присоединения (подключения) .....	17
11. Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения .....	18

## 1. Используемые термины, определения и сокращения.

В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:

Термин	Определение
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация.
Запрос на предоставление ТУ	Запрос на определение технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, оформленный и направленный в адрес дочернего общества АО «Газпром теплоэнерго» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Заявка на подключение	Заявка на заключение договора о подключении, оформленная и направленная в адрес дочернего общества в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Правила подключения	Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения»).
Дочернее общество АО «Газпром теплоэнерго», филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области (далее – ДО)	Теплоснабжающая организация, осуществляющая взаимодействие с юридическими и физическими лицами по вопросам технологического подключения, включая прием и выдачу документации для подключения к тепловым сетям теплоснабжающей организации, заключение и сопровождение договоров на подключение к тепловым сетям, оказание других услуг, связанных с подключением потребителей к тепловым сетям теплоснабжающей организации в установленные законодательством сроки.
Объект	Подключаемый объект – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.
Схема теплоснабжения	Документ, разрабатываемый в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий. Требования к схеме теплоснабжения регламентированы Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
Технические условия	Документ, определяющий техническую возможность подключения вновь создаваемых (реконструируемых) или существующих, но ранее не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям теплоснабжающей организации с указанием максимальной тепловой нагрузки для объекта и срока такого подключения.
Условия подключения	Неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные

	<p>технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).</p>
<p>Точка присоединения</p>	<p>Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.</p>
<p>Точка подключения</p>	<p>Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.</p>
<p>Резерв пропускной способности тепловых сетей</p>	<p>Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.</p>

<p>Резерв мощности источника тепловой энергии</p>	<p>Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.</p>
<p>Техническая возможность подключения</p>	<p>Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии в объеме, необходимом для подключения заявленной тепловой нагрузки подключаемого объекта.</p>
<p>Подключение (технологическое присоединение)</p>	<p>Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.</p>
<p>Орган регулирования</p>	<p>Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.</p>
<p>Исполнитель</p>	<p>ДО, владеющее на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.</p>
<p>Договор о подключении</p>	<p>Договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения ДО, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации.</p>
<p>Стандартизированная плата (зональный тариф)</p>	<p>Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ДО.</p>

Индивидуальная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, определенный в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, и устанавливаемый Органом регулирования в индивидуальном порядке, в отношении подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ДО.
Договор теплоснабжения и ГВС (на строительные нужды)	Договор, заключаемый между ДО и Заявителем, предметом которого является компенсация последним стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых на технологические нужды в период, указанный в Разрешении на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей, выданном Ростехнадзором.
Акт о подключении	Документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения.
Акт о готовности	Документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения.
Исполнительная документация	Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта.
ГПТЭ	АО «Газпром теплоэнерго»
Ростехнадзор	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)
ПИР	Проектно-изыскательские работы.
СМР	Строительно-монтажные работы.
ПНР	Пусконаладочные работы отдельных элементов тепловых энергоустановок и системы теплоснабжения в целом, осуществляемые перед приемкой объекта в эксплуатацию.
ПД	Проектная документация.
ОТП	Отдел технологического присоединения АО «Газпром теплоэнерго»
ОКФ	Отдел корпоративных финансов АО «Газпром теплоэнерго»
ТЭО	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ДО.
КИП	Код инвестиционного проекта. Уникальный номер инвестиционного проекта.
КСИ	Комитет по стратегии и инвестициям Совета директоров АО «Газпром теплоэнерго».
УУТЭ	Узел учета тепловой энергии.
УП	Условия подключения.

## **2. Общие положения.**

2.1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия ДО с заявителем и подразделениями ГПТЭ при подключении Объектов Заявителей к системе теплоснабжения ДО.

2.2. Настоящий Регламент является документом, который определяет:

- порядок взаимодействия ДО с заявителем и ГПТЭ при подключении Объектов Заявителя к системе теплоснабжения ДО;
- разграничение ролей и ответственности в рамках процесса подключения к системам теплоснабжения ДО;
- формы документов, оформляемые в рамках процесса подключения к системам теплоснабжения ДО.

2.3. Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства РФ от 17.04.2017 № 452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения»;
- Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок);
- Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных

объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.03.2014 № 116;

– Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;

– СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

– СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

– Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) (РД 153-34.0-20.507-98).

2.4. Регламент обязателен для исполнения структурными подразделениями ДО и ГПТЭ, участвующих в процессе подключения к системе теплоснабжения ДО.

2.5. Каждый документ, оформляемый структурным подразделением ДО и ГПТЭ и выдаваемый третьим лицам (в том числе и Заявителям) в процессе подключения подлежит обязательной регистрации в системе 1С Документооборот или иной специализированной системе с присвоением реквизитов.

2.6. Входящие обращения, поступающие от Заявителей и иных третьих лиц в адрес ДО и ГПТЭ в рамках процесса подключения, подлежат обязательной регистрации в день их поступления.

2.7. Установленные в Регламенте сроки применяются, если иные сроки не установлены договором о подключении. В таком случае применяются сроки, установленные договором о подключении.

### **3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.**

Подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системе теплоснабжения.

### **4. Получение технических условий.**

ТУ не являются правовым основанием для выполнения ПИР и СМР по подключению объекта к системе теплоснабжения ДО.

ДО выдает ТУ по Запросу на выдачу ТУ от правообладателей земельных участков, органов государственной власти или органов местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за выдачу ТУ не взимается.

4.1. В целях получения ТУ Заявитель (федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления или правообладатели земельных участков) направляет запрос в адрес ДО в бумажном виде или в электронной форме посредством Личного кабинета ДО.

4.2. Запрос должен содержать в себе информацию в соответствии с п. 9 Правил подключения.



4.3. На момент выдачи ТУ ДО должно владеть на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения возможно подключение объекта Заявителя.

4.4. При наличии технической возможности подключения и при предоставлении Заявителем сведений и документов, указанных в п. 9 Правил подключения, в полном объеме ДО в срок не более 14 (четырнадцать) календарных дней производит рассмотрение Заявки на выдачу ТУ, осуществляет подготовку ТУ и направляет их Заявителю. В ТУ необходимо указать, что подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении.

4.5. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения, а также в случае непредоставления сведений и документов, указанных в п. 9 Правил подключения, ДО направляет в адрес Заявителя мотивированный отказ в выдаче технических условий в течение срока, указанного в п. 3.4. настоящего Регламента.

4.6. Технические условия содержат следующие данные:

- наименование организации, направившей Запрос;
- причины обращения;
- адрес объекта подключения;
- назначение объекта подключения;
- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- источник теплоснабжения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий подключения;
- уведомление о том, что в случае если в течение 1 года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему ТУ и не подаст заявку о заключении договора о подключении, то в соответствии с п. 7 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ и с п. 13 Правил о подключении срок действия настоящих технических условий прекращается;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

4.7. ДО ведет учет выданных и аннулированных ТУ в целях определения резерва мощности источника тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей.

## **5. Оформление и подписание договора о подключении.**

Заявка на подключение может быть подана Заявителем как с предварительным получением Заявителем технических условий, так и без получения технических условий в случае если Заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку.

Основанием для заключения договора на подключение является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в следующих случаях:

– необходимости подключения к системе теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

– увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок);

– увеличения тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

– реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

5.1. С целью заключения договора о подключении Заявитель направляет Заявку в адрес ДО в бумажном виде или в электронной форме посредством Личного кабинета ДО с указанием сведений и приложением документов, определенных пунктами 25 и 26 Правил о подключении.

5.2. При отсутствии технической возможности подключения (отсутствие резерва пропускной способности тепловых сетей или резерва мощности источника тепловой энергии) ДО в срок не более 5 рабочих дней направляет Заявителю информационное письмо об отсутствии технической возможности подключения с указанием о том, что:

– подключение объекта возможно на основании договора на подключение с установлением платы на подключение в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

– подключение объекта возможно после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

5.3. ДО в течение 2 (двух) рабочих дней после приема Заявки, посредством электронной почты направляет копию Заявки в ОТП ([invest@gpte.ru](mailto:invest@gpte.ru)).

5.4. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к составу заявки пунктами 25 и 26 Правил о подключении, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление

о необходимости в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

5.5. В случае наличия платы за подключение объекта Заявителя, установленной органом Регулирования, ДО в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявки направляет ТЭО в ГПТЭ. К ТЭО прилагаются обосновывающие материалы, указанные в приложении к настоящему Регламенту.

5.6. Если для подключения Объекта к системе теплоснабжения ДО не требуется создания (реконструкции) источников генерации и теплосетевого хозяйства, ДО в течение 5 (пяти) рабочих дней после приема Заявки посредством электронной почты (invest@gpte.ru) направляет справку в ОТП о наличии технической возможности подключения Объекта и об отсутствии необходимости проведения каких-либо мероприятий на источниках генерации и (или) теплосетевом хозяйстве ДО. Разработка ТЭО в данном случае не требуется.

5.7. Для проектов по подключению к системам теплоснабжения, затраты на реализацию которых в полном объеме покрываются за счет платы за подключение, вносимой заявителем, с объемом инвестиций не более 30 млн. руб. без НДС (Протокол СД от 31.08.2018 № 12).

5.7.1. Подразделения ГПТЭ рассматривают и согласовывают ТЭО в соответствии с приказом АО «Газпром теплоэнерго» от 19.10.2017 № 176-ПРК.

5.7.2. Плата за подключение устанавливается Органом регулирования в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 с учетом пунктов 163, 164 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

5.7.3. ДО устраняет замечания ГПТЭ по ТЭО в течение 2 (двух) рабочих дней с даты их направления посредством электронной почты в ДО ответственным подразделением ГПТЭ.

5.7.4. После согласования ТЭО структурными подразделениями ГПТЭ ОКФ в течение 2 (двух) рабочих дней присваивает КИП ТЭО и уведомляет об этом ОТП посредством электронной почты.

5.7.5. ОТП в течение 2 (двух) рабочих дней с момента присвоения ОКФ КИП направляет в адрес ДО информационное письмо о согласовании ТЭО ГПТЭ с указанием КИП ТЭО.

5.7.6. После получения письма по п. 5.10 ДО в течении 2 (двух) рабочих дней направляет материалы по одобрению инвестиционного проекта на Совет директоров ДО.

5.7.7. После одобрения Советом директоров ДО договор на подключение подписывается уполномоченным лицом ДО.

5.7.8. Срок направления Заявителю договора о подключении не может превышать 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта

документов.

5.7.9. Проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в бумажном виде или в электронной форме посредством Личного кабинета ДО.

5.7.10 В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

5.7.11. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

5.7.12. В случае неполучения исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания ДО производит аннулирование заявки не ранее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня направления Заявителю подписанного ДО проекта договора о подключении.

5.7.13. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения от Заявителя подписанного договора на подключение ДО направляет копию Договора в ОТП посредством электронной почты (на адрес [invest@gpte.ru](mailto:invest@gpte.ru)) или СКЭД.

5.7.14. Информационное письмо по п. 5.10 и подписанный со стороны Заявителя договор на подключение является основанием для включения мероприятий, необходимых для реализации технологического присоединения объекта, в ИП ДО.

5.8. Для проектов по подключению к системам теплоснабжения, затраты на реализацию которых не покрываются за счет платы за подключение, вносимой заявителем и (или) с объемом инвестиций более 30 млн. руб. без НДС.

5.8.1. Процедуры аналогичны пп. 5.7 - 5.9.

5.8.2. ОКФ после согласования ТЭО структурными подразделениями ГПТЭ в течение 2 (двух) рабочих дней размещает проект письма на КСИ в системе документооборота 1С с последующим рассмотрением вопроса на Совете директоров ГПТЭ.

5.8.3. ОКФ после получения выписки из протокола заседания Совета директоров ГПТЭ об одобрении ТЭО в течение 1 (одного) рабочего дня присваивает КИП ТЭО и уведомляет посредством электронной почты ОТП ([invest@gpte.ru](mailto:invest@gpte.ru)) с приложением выписки из протокола заседания Совета директоров ГПТЭ.

5.8.4. ОТП в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления по п. 5.23 направляет в адрес ДО информационное письмо об одобрении ТЭО СД ГПТЭ с указанием КИП.

5.8.5. После получения письма по п. 5.23 ДО в течении 2 (двух) рабочих дней направляет материалы по одобрению инвестиционного проекта на Совет директоров ДО.

5.8.6. После одобрения Советом директоров ДО, договор на подключение подписывается уполномоченным лицом ДО.

5.8.7. Дальнейшие процедуры проводятся в соответствии с пп. 5.14 - 5.20.

## **6. Исполнение обязательств по договору о подключении.**

6.1. Все работы по строительству и реконструкции тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения выполняет Исполнитель в соответствии с условиями договора о подключении.

6.2. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем. В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, который должен содержать условия, предусмотренные п. 34 Правил.

6.3. ДО предварительно уведомляет ОТП о подписании дополнительного соглашения к договору о подключении посредством направления на адрес электронной почты [invest@gpte.ru](mailto:invest@gpte.ru) или через СКЭД проекта дополнительного соглашения в следующих случаях:

- изменение тепловой нагрузки заявителя;
- изменение платы за технологическое присоединение;
- изменение точки подключения;
- изменение сроков подключения;
- расторжение договора о подключении.

В случае отсутствия инициативы со стороны ОТП по внесению изменений в дополнительное соглашение в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления его подписание возможно без согласования с ОТП.

6.4. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 (трех) лет.

6.5. Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

6.6. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 (пятнадцать) процентов платы за подключение вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 (пятьдесят) процентов платы за подключение вносится в течение 90 (девяносто) дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

6.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате по п. 6.6 Регламента теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.8. В случае если Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления ему уведомления по п. 6.7. не внес очередной платеж в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего Регламента, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа, с обязательным уведомлением о приостановке работ Заявителя и ОТП.

6.9. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения объекта на более позднюю в следующих случаях:

– при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного договора о подключении;

– если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

– если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

– в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.10. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

6.11. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор о подключении. Исполнитель направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать/направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

6.12. Заявитель обязан направить Исполнителю (в адрес ДО) предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.

6.13. Исполнитель обязан принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 (тридцати) дней с даты

получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

6.14. Исполнитель направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать/направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

6.15. В рамках осуществления договоров на подключение ДО в соответствии с принятыми корпоративными процедурами ГПТЭ осуществляет выбор подрядчика на ПИР, СМР и прочие виды работ.

6.16. В течение 2 (двух) рабочих дней после оформления подрядных договоров ДО направляет копию договоров в ОТП посредством электронной почты (invest@gpte.ru) или СКЭД.

6.17. ДО предварительно уведомляет ОТП о подписании дополнительного соглашения к подрядным договорам посредством направления на адрес электронной почты (invest@gpte.ru) или СКЭД проекта дополнительного соглашения в следующих случаях:

- изменение стоимости договора;
- изменение сроков исполнения договора;
- изменение точки подключения объекта.

В случае отсутствия инициативы со стороны ОТП по внесению изменений в дополнительное соглашение в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления его подписание возможно без согласования с ОТП.

## **7. Рассмотрение ПД, разработанной Заявителем (исполнителем) согласно условиям договора о подключении.**

7.1. Заявитель (подрядная организация исполнителя) в рамках исполнения договора о подключении направляет в адрес Исполнителя ПД в 3-х экземплярах в бумажном виде и 1 экземпляр в электронном виде. При первичном обращении о рассмотрении ПД Заявитель предоставляет ее в 1-ом экземпляре в бумажном виде. В случае отсутствия замечаний по ПД Заявитель извещается о предоставлении дополнительных 2-х экз.

7.2. При рассмотрении откорректированной ПД могут быть выданы дополнительные замечания по вновь представленным сведениям, описаниям, разделам, расчетам, чертежам и иным материалам.

7.3. Срок рассмотрения ДО ПД не более 15 (пятнадцати) рабочих дней. В случае соответствия ПД выданным УП и действующей нормативно-правовой документации РФ Заявителю оформляется положительное заключение и ставится на 3 (трех) экземплярах штамп ДО, что подтверждает соответствие ПД требованиям УП.

7.4. ДО в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента рассмотрения ПД заявителя направляет уведомление любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения информации о необходимости получения бумажного экземпляра рассмотренной ПД в бумажном виде в адрес заявителя. Факт выдачи

ПД в бумажном виде Заявителю фиксируется в «Журнале выдачи» сотрудником ДО в день выдачи документов.

## **8. Согласование рабочей документации на узлы учета тепловой энергии и теплоносителя.**

8.1. ДО производит выдачу технических условий на организацию учета тепловой энергии (далее – ТУ УУТЭ) вместе с проектом договора на подключение или на основании официального обращения от Заявителя. Срок подготовки и выдачи технических условий на организацию учета тепловой энергии не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента регистрации заявления (в рамках отдельного официального обращения) или срока выдачи проекта договора Заявителю (в рамках заявки на договор о подключении).

8.2. Заявитель производит разработку ПД на УУТЭ согласно выданным ДО ТУ УУТЭ/УП и требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя РФ от 17.03.2014 № 99/пр, РД на УУТЭ рассматривается после согласования проекта ИТП.

8.3. Рассмотрение раздела ПД на УУТЭ осуществляет ДО.

8.4. В целях рассмотрения раздела ПД на УУТЭ Заявитель направляет копии разработанного проекта на УУТЭ в количестве 2 (двух) экземпляров в комплекте с выданными ТУ УУТЭ/ УП (в случае если требования к узлам учета выдавались в рамках договора о подключении) в ДО.

8.5. Срок рассмотрения проекта на узел учета составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

8.6. При выявлении несоответствий выданным ТУ УУТЭ/УП ДО направляет Заявителю перечень замечаний.

8.7. Заявитель в свою очередь вносит изменения в установленном порядке в ПД УУТЭ, исправляющие ранее выявленные несоответствия, и повторно проводит процедуру рассмотрения.

8.8. В случае соответствия РД выданным ТУ УУТЭ/УП и действующей нормативно-правовой документации РФ, ДО на всех экземплярах ПД ставит штамп «Согласовано» с заполнением даты и данных согласующего.

8.9. ДО в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента рассмотрения ПД заявителя направляет уведомление любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения информации о необходимости получения бумажного экземпляра рассмотренной ПД в бумажном виде в адрес заявителя. Факт выдачи ПД в бумажном виде Заявителю фиксируется в «Журнале выдачи» сотрудником ДО в день выдачи документов.

## **9. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых технологических мероприятий в рамках договора о подключении.**

9.1. ДО осуществляет контроль за соответствием выполняемых Заявителем следующих технологических мероприятий, указанных в Условиях подключения:



- выполнение Заявителем УП;
- направление исполнителю предложения о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
- обеспечение доступа исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внесение платы за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

9.2. На период ПНР ДО заключает договор теплоснабжения и ГВС (на строительные нужды). Срок действия договора теплоснабжения и ГВС (на строительные нужды) равен сроку действия разрешения на допуск в эксплуатацию для ПНР энергоустановки, выданного территориальным подразделением Ростехнадзора.

9.3. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии составляются исполнителем в 2 (двух) экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем условий подключения и опломбирования исполнителем УУТЭ

## **10. Завершение технологического присоединения (подключения).**

10.1. Согласно п. 50 Правил подключения осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

10.2. ДО после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении согласно форме по Договору о подключении по заявке от Заявителя или в инициативном порядке.

10.3. ДО направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения, производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

10.4. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт о подключении считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

10.5. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Заявитель производит оплату оставшейся доли

платы за подключение по договору о подключении.

10.6. ДО производит контроль за поступлением оставшейся доли платы по договору о подключении.

10.7. Заключение договора на подключение и подписание Акта о подключении не дают правовых оснований для начала осуществления поставки тепловой энергии и/или ГВС, указанные основания возникают только после заключения договора на теплоснабжение. До заключения договора на теплоснабжение запорная арматура остается в положении «закрото» и пломбируется при составлении Акта о подключении.

10.8. Одновременно с подписанием Акта по подключению оформляется Акт об оказании Услуги. Обязательство Исполнителя по оказанию Услуги считается исполненным надлежащим образом согласно Договору с момента подписания Сторонами Акта о подключении и Акта об оказании Услуги.

10.9. ДО направляет Акт об оказании услуги и счет-фактуру на полную сумму Заявителю любым способом, позволяющим подтвердить факт получения документов, и получает 1 (один) экземпляр каждого документа.

10.10. Заявитель производит подписание Акта об оказании услуги, подписанный Акт направляет в адрес ДО.

10.11. Бухгалтерия ДО в течение 3 рабочих дней с момента приема к учету Акта об оказании услуги направляет его копию в ОТП посредством электронной почты ([invest@gpte.ru](mailto:invest@gpte.ru)) или СКЭД.

## **11. Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения.**

11.1. После подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в установленном законодательством РФ порядке потребитель тепловой энергии до подачи тепловой энергии обращается в ДО с целью заключения договора теплоснабжения.

11.2. ДО производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»).

11.3. Подача тепловой энергии и теплоносителя на Объект осуществляется после подписания договора на теплоснабжение на основании заявки Заявителя (потребителя) в течение 3 (трех) рабочих дней.

Директор по технологическому  
присоединению и сопровождению проектов



А.А. Марков

**Приложение к Регламенту по подключению  
(технологическому присоединению) объектов  
капитального строительства к системе  
теплоснабжения Группы компаний  
Газпром теплоэнерго**

**Обосновывающие материалы к ТЭО**

1. Заявка на технологическое присоединение с приложением тепловых нагрузок по видам потребления объекта капитального строительства.

2. Тепловой баланс по источнику тепловой энергии согласно форме, приведенной в таблице:

№	Регистр	ДО	Адрес заявителя	Установленная мощность Гкал/час	Расчетная мощность Гкал/час	Присоединенная договорная нагрузка, Гкал/ч		Переводимая нагрузка на действующую ТУ(УД), Гкал/ч	Суммарная нагрузка (с учетом 5% запаса), Гкал/час		Регистр, дефицит (+) избыточной мощности по теплостанции, Гкал/час		Фактическая отпускная мощность в зимний период 2016г., Гкал/ч	Расчетная отпускная мощность в зимний период 2016г., Гкал/ч	Регистр, дефицит (+) избыточной мощности по теплостанции, Гкал/час	
						с ГВС пик	с ГВС ср.час		с ГВС пик	с ГВС ср.час	с ГВС пик	с ГВС ср.час			Тот	Т °С
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																

3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с указанием (в литерax) границ земельного участка.

4. Информация о виде разрешенного земельного участка.

5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства.

6. Расчет платы за подключение.

7. Сводный сметный расчет на выполнение работ (ПИР, СМР, прочие виды работ) со стороны Исполнителя, проведение которых необходимо для реализации договора на подключение.

8. Схема подключения объекта капитального строительства с указанием существующих, предполагаемых к реконструкции и новому строительству тепловых сетей.

9. Информация о правовом статусе существующих тепловых сетей (источников теплоснабжения), к которым планируется присоединение объекта капитального строительства (договор аренды, правоустанавливающие документы и т.п.).

10. Гидравлический расчет существующих диаметров тепловых сетей с учетом присоединения дополнительной тепловой нагрузки.

11. Договор теплоснабжения (в случае увеличения тепловой нагрузки существующего объекта капитального строительства).